Wohnanlage Frauensteinweg

Gartenland®
WOHNBAU

Haus A
Tops 1-9
Haus B
Tops 10-18

Langjährige Erfahrung und verlässlicher Partner

Beste Bauqualität, optimale Grundrisse und großzügige Garten- und Terrassenflächen. Dafür steht die Firma GARTENLAND Wohnbau GmbH. Beim neuen Bauprojekt im Frauensteinweg in Feldkirch wird eine Wohnanlage, bestehend aus zwei Gebäuden mit 3- und 4-Zimmerwohnungen errichtet.

Schlüsselfertig zum Fixpreis

Dank optimaler Planung und durchdachter Kalkulation haben alle Wohnungen attraktive Preise. Und das, ohne dass die künftigen Wohnungsbesitzer auf Annehmlichkeiten wie Tiefgaragenplätze, Lift und Freiflächen verzichten müssen.

Das spricht für die Wohnanlage in Feldkirch:

- Kostengünstige, maßgeschneiderte Wohnungen
- Großzügige Gartenflächen und überdachte Balkone/Terrassen
- Optimale Grundrisse
- Hoher Ausstattungsstandard
- Barrierefreiheit und Lift
- Tiefgarage
- Süd-West-Ausrichtung
- Fixpreise (keine Vertragserrichtungskosten, keine Treuhandkosten, keine Maklergebühren)
- Hohe Wohnbauförderung

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Kindergarten, Schulen und der Bahnhof Altenstadt sind fußläufig innerhalb von 10 Minuten erreichbar. Spazier- und Fahrradwege sowie das Naherholungsgebiet Burg Amberg befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Massivbau und angenehmes Wohnklima

Höchste Qualität bei der Ausführung sowie die Verwendung von natürlichen Baustoffen sorgen für bestes Raumklima. Eine Gastherme kombiniert mit einer Solaranlage für die Warmwasseraufbereitung und eine optimale Gebäudedämmung garantieren zudem niedrige Energiekosten.

Die Firma GARTENLAND arbeitet mit heimischen Unternehmen zusammen, die größten Wert auf hohe Qualitätsstandards legen.

Wir beraten Sie gerne

Karin Reimer vom GARTENLAND-Team informiert Sie gerne näher über diese attraktiven Wohnungen. Ebenso erhalten Sie weitere Informationen im Internet unter www.gartenland.at. Wir freuen uns über Ihr Interesse!

Top 3 / 12 - EG

3-Zimmerwohnung

Wohnfläche:	66,00 m²
Terrasse:	21,00 m²
Garten:	**T3**-143,00 m² / **T12**-79,00 m²
Keller:	6,00 m²

Top	**3**	**12**
	€ 353.900,00	€ 334.300,00
Tiefgaragenplatz	€ 19.200,00	

Nebenkosten: 3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbuchseintragungsgebühr
Wohnbauförderung möglich!

Baubeginn 2020 / Fertigstellung 2022

Lage der Wohnungen:
T 3 - Haus A / T 12 - Haus B

Keine Vertragserrichtunskosten,
keine Treuhandkosten, keine Maklergebühren!

Außenanlagen

Keller und Tiefgarage

Gartenland
WOHNBAU

Gartenland Wohnbau GmbH | Hirtenweg 4 | 6850 Dornbirn | 055 72/20665 | 0664/1984301 | office@gartenland.at | www.gartenland.at